**PRIĖMIMO IR INTEGRACIJOS AGENTŪRA**

Įm. k. 188720365, adresas: A. Jaroševičiaus g. 10 B, Vilnius

PATVIRTINTA

Perkančiosios organizacijos Viešųjų pirkimų komisijos 2025-05-15 protokolu Nr. 1

**SUPAPRASTINTO VIEŠOJO PIRKIMO „SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, MINDAUGO G. 14, RUKLA, JONAVOS R., TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“**

**ATVIRO KONKURSO SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

**Versija Nr. 1**

TURINYS

[1. Bendra informacija 2](#_Toc192233643)

[2. Pirkimo objektas 2](#_Toc192233644)

[3. Susitikimai su tiekėjais ir objekto apžiūra 2](#_Toc192233645)

[4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai 2](#_Toc192233646)

[5.Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu 3](#_Toc192233647)

[6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui 3](#_Toc192233648)

[7. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas 4](#_Toc192233649)

[8. Elektroninis aukcionas 4](#_Toc192233650)

[9. Pasiūlymų vertinimas 4](#_Toc192233651)

[10. Sutarties sudarymas 4](#_Toc192233652)

[11. Pasiūlymų atmetimo priežastys 4](#_Toc192233653)

Priedai:

Pirkimo sąlygų 1 priedas „Terminai“

Pirkimo sąlygų 2 priedas „Projektavimo užduotis“

Pirkimo sąlygų 3 priedas „Tiekėjų pašalinimo pagrindų lentelė“

Pirkimo sąlygų 4 priedas „EBVPD“ (XML formatu)

Pirkimo sąlygų 5 priedas „Pasiūlymo forma“

Pirkimo sąlygų 6 priedas „Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos“

Pirkimo sąlygų 7 priedas „Nacionalinio saugumo reikalavimų atitikties deklaracija“

Pirkimo sąlygų 8 priedas „Bendrosios ir Specialiosios Sutarties sąlygos“

Pirkimo sąlygų 9 priedas „Aplinkos apsaugos kriterijai“

# Bendra informacija

* 1. Priėmimo ir integracijos agentūra, juridinio asmens kodas 188720365, adresas A. Jaroševičiaus g. 10B, Vilnius, darbo laikas nuo pirmadienio iki ketvirtadienio 08:00-17:00, penktadieniais 8:00-15:45. Perkančioji organizacija nėra PVM mokėtoja.
  2. Perkančioji organizacija nerezervuoja teisės dalyvauti pirkime.
  3. Stebėtojai dalyvauti Komisijos posėdžiuose nėra kviečiami.
  4. Pirkime perkančioji organizacija nenumato skelbti pranešimo dėl savanoriško *ex ante* skaidrumo.
  5. Perkančiosios organizacijos sprendimo neatlikti pirkimo naudojantis centralizuotų pirkimų katalogu argumentai: CPO kataloge nėra paslaugos krepšelio atitinkančio projektavimo reglamentą įsigaliojusį 2024 m. lapkričio 1 d..
  6. Pirkime neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.
  7. Bendrosios pirkimo sąlygos yra neatskiriama šių pirkimo sąlygų dalis.

# 2. Pirkimo objektas

* 1. Perkančioji organizacija numato įsigyti sandėliavimo paskirties pastato, Mindaugo g. 14, Rukla, Jonavos r., techninio darbo projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Reikalavimai pirkimo objektui nustatyti specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede „Projektavimo užduotis“.
  2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas. Pirkimo apimtys, reikalavimai apibrėžti specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priede „Projektavimo užduotis“.
  3. Tiekėjas įsipareigoja sandėliavimo paskirties pastato, Mindaugo g. 14, Rukla, Jonavos r., techninio darbo projekto parengimo Paslaugas suteikti **ne vėliau kaip per**  **7** mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
  4. Sandėliavimo paskirties pastato, Mindaugo g. 14, Rukla, Jonavos r., techninio darbo projekto vykdymo priežiūros paslaugos vykdomos iki 2027-12-31.
  5. Pirkimo objekto kodas pagal BVPŽ – 71220000-6.
  6. Maksimali planuojamos sudaryti pirkimo sutarties vertė 80 000,00 be PVM, 96 800,00 Eur su PVM.
  7. Pirkimas finansuojamas iš Projekto „Priėmimo infrastruktūros tobulinimas ir plėtra“ Nr. PMIF-1.01-V-02-04 lėšų.

# 3. Susitikimai su tiekėjais ir objekto apžiūra

* 1. Perkančioji organizacija nerengs susitikimo su tiekėjais dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo.
  2. Perkančioji organizacija nerengs objekto apžiūros.

# 4. Tiekėjų pašalinimo pagrindai ir kvalifikacijos reikalavimai

* 1. Reikalavimai dėl tiekėjo ir subtiekėjų (jei taikoma), ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pašalinimo pagrindų nebuvimo bei jų nebuvimą patvirtinantys dokumentai nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priede „EBVPD“ (XML formatu) priede.
  2. Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir (arba) reikalavimai dėl kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų nenustatomi.
  3. Galimam laimėtojui taikomi aplinkos apsaugos kriterijai, kurie nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 9 priede „Aplinkos apsaugos kriterijai“.

# 5.Reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu

* 1. Tiekėjams nustatomi reikalavimai, susiję su nacionaliniu saugumu specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priedas „Nacionalinio saugumo reikalavimų atitikties deklaracija“.

# 6. Specialieji reikalavimai pasiūlymų rengimui ir pateikimui

* 1. Tiekėjo pasiūlymą sudaro CVP IS pateikiamų ir žemiau nurodytų dokumentų visuma:
     1. tiekėjo pasirašytas pasiūlymas, parengtas pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 5 priedas „Pasiūlymo forma“ priede pateiktą pasiūlymo formą.
     2. Pasirašyta projektavimo užduotis pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priedą „Projektavimo užduotis“;
     3. Užpildyta Nacionalinio saugumo reikalavimų atitikties deklaracija pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priedą „Nacionalinio saugumo reikalavimų atitikties deklaracija“;
     4. užpildytas EBVPD specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedas „EBVPD“ (XML formatu). Pasirašydamas pasiūlymą, tiekėjas patvirtina ir EBVPD tikrumą;
     5. jungtinės veiklos sutarties kopija (jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė jungtinės veiklos sutarties pagrindu);
     6. dokumentas, patvirtinantis, kad asmuo, kuris pasirašė pasiūlymą (jei jis ne tiekėjo vadovas), turėjo teisę jį pasirašyti;
     7. jei tiekėjas pasitelkia ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, – įrodymai, kad šie ištekliai bus prieinami per visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį;
     8. jei tiekėjas pasitelkia subtiekėjus, subtiekėjo deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis jo sutikimą būti subtiekėju pirkime;
     9. dokumentai, patvirtinantys, kad ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, kartu su tiekėju įsipareigoja solidariai atsakyti už tiekėjo įsipareigojimų pagal sutartį vykdymą ir atlyginti bet kokią žalą, kuri kiltų dėl tiekėjo netinkamo įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo (jei perkančioji organizacija kelia tokius kvalifikacijos reikalavimus ir reikalauja prisiimti solidarią atsakomybę);
  2. Pasiūlymas gali būti pasirašytas fiziniu parašu arba kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu tiekėjas dokumentus tvirtina naudodamas elektroninį, o ne fizinį parašą, elektroninis parašas turi atitikti VPĮ 22 straipsnio 11 dalies 2 ir 3 punktuose nustatytus reikalavimus. Perkančiajai organizacijai kilus abejonių dėl dokumentų tikrumo, ji turi teisę reikalauti pateikti dokumentų originalus. Gali būti:

6.2.1 pateikiami kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašyti elektroninėmis priemonėmis suformuoti dokumentai;

* + 1. skaitmeninės dokumentų kopijos (fiziniu parašu tvirtinami dokumentai turi būti pateikiami pasirašyti ir nuskenuoti).
  1. Pasiūlymas turi būti parengtas, lietuvių kalba. Jei kurie nors su pasiūlymu teikiami dokumentai parengti ne ta kalba, kuria reikalaujama, turi būti pateiktas tikslus vertimas į reikalaujamą kalbą. Perkančiajai organizacijai turint įtarimų dėl pasiūlyme pateikto dokumento vertimo kokybės ir (ar) jo atitikties dokumento originalo turiniui, perkančioji organizacija reikalauja pateikti vertimą atlikusio asmens parašu ir vertimų biuro antspaudu (jei turi) patvirtintą šio dokumento vertimą.
  2. Bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) su PVM turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys ar įkainiai gali būti išreikštos neribojant skaičių po kablelio kiekio.
  3. Tiekėjų pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM.

# Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas

* 1. Perkančioji organizacija nereikalauja užtikrinti pasiūlymo galiojimą, tačiau pasilieka teisę kreiptis į teismą dėl žalos, atsiradusios dėl to, kad pasiūlymo galiojimo laikotarpiu tiekėjas pakeičia ar atšaukia savo pasiūlymą ar pirkimo laimėtojas atsisako sudaryti sutartį, atlyginimo.

# Elektroninis aukcionas

* 1. Perkančioji organizacija pirkime netaikys elektroninio aukciono.

# Pasiūlymų vertinimas

9.1. Perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainą.

9.2. Laimėjusiu pasiūlymu galės būti pripažintas tik 1 (vienas) ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas, esantis pasiūlymų eilės pirmojoje vietoje.

# Sutarties sudarymas

* 1. Ši pirkimo procedūra atliekama siekiant sudaryti sutartį su tiekėju, kurio pasiūlymas, vadovaujantis pirkimo sąlygose nustatyta tvarka, bus pripažintas laimėjęs, o jei pirkimas skaidomas į dalis – su tiekėjais, kurių pasiūlymai bus pripažinti laimėję. Sutarties sąlygos pateikiamos specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priede „Bendrosios ir Specialiosios Sutarties sąlygos“.

# 11. Pasiūlymų atmetimo priežastys

11.1. Pirkimo komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

11.1.1. tiekėjas pasiūlymą ar jo dalį pateikė ne CVP IS priemonėmis;

11.1.2. pasiūlymą pateikęs tiekėjas turi būti pašalinamas iš pirkimo procedūros pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 3 priede „Pašalinimo pagrindai“ nustatytus reikalavimus arba perkančiosios organizacijos prašymu nepateikė ar nepatikslino pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie pašalinimo pagrindų nebuvimą CVP IS priemonėmis;

11.1.3. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

11.1.4. buvo pasiūlyta per didelė atskirų bendros kainos dalių kaina;

11.1.5. pasiūlyta kaina yra per didelė ir nepriimtina;

11.1.6. dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo. Šiuo atveju jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų;

11.1.7. pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža ir dalyvis, perkančiosios organizacijos prašymu, nepateikia tinkamų kainos pagrįstumo įrodymų;

11.1.8. tiekėjas, apie nustatytų reikalavimų atitikimą, yra pateikęs melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

11.1.9. jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus;

11.1.10. Perkančioji organizacija atmeta tiekėjo pasiūlymą, jeigu tiekėjas yra neatlikęs jam paskirtos baudžiamojo poveikio priemonės – uždraudimo juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose

11.1.11. tiekėjas pateikė netikslius, neišsamius pirkimo dokumentuose nuodytus kartu su pasiūlymu teikiamus dokumentus ar jų nepateikė ir perkančiosios organizacijos prašymu jų nepateikė ar nepatikslino per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą, vadovaujantis pirkimo sąlygų 11.2 ir 11.3 punktais.

11.2. Apie pasiūlymo atmetimą ir tokio atmetimo priežastis tiekėjas informuojamas raštu CVP IS priemonėmis.

11.3. Perkančioji organizacija gali nuspręsti nesudaryti pirkimo sutarties su ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusiu tiekėju, jeigu paaiškėja, kad pasiūlymas neatitinka VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų.